

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: AUTORKY PROJEKTU: VYPRACOVAL:			Eva Wagnerová  Tomešova 1, 602 00, Brno tel/ fax 543 215 577, ewa@volny.cz		
Eva Wagnerová Ing. arch. Zdeňka Vydrová, Ing. Eva Wagnerová Ing. Tereza Bezděková					
LOKALITA: Brno-Husovice, park Marie Restituty					
OBJEDNATEL: ÚMČ Brno - sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno					
Revitalizace parku Marie Restituty II. etapa - část B			DATUM	10/2025	PARÉ:
			ZAK.ČÍSLO		
			STUPEŇ	DVZ/DPS	
TECHNICKÁ ZPRÁVA			FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO:	PŘÍL.Č.: 01

## SO 101 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ A ASANACE

### 1.0 Úvod

Stavební objekt SO 101 Příprava území a asanace řeší odstranění původních nevyhovujících zpevněných ploch a konstrukčních prvků v parku (vyznačeno v situaci 02 - SITUACE – PŘÍPRAVA ÚZEMÍ, ASANACE) a návrh ochranných opatření během stavby v parku M. Restituty v Brně Husovicích. Dále také návrh péstebních opatření (úprava dřevin řezem) a základní terénní úpravy. Jemné terénní úpravy jsou součástí Sadových úprav SO 801.

Součástí SO 101 není asanace dřevin, navržených k odstranění, tato položka byla řešena samostatně investorem z jiného finančního zdroje.

V rámci objektu bude provedena příprava vymezené plochy parku na novou úpravu. Budou odbourány zpevněné povrchy v parku, včetně obrubníků, zábradlí a schodišť.

### 2.0 Přípravné práce

Před zahájením prací bude provedeno vytýčení průběhu stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

Poté se provede postupné odstraňování nevyhovujících zpevněných ploch a prvků – jejich povrchů i podkladních vrstev. Před započítím bouracích prací bude zřízena ochrana ponechaných dřevin bedněním. Odstraní se prvky původního mobiliáře a veškerý materiál bude odvezen a uložen na příslušných skládkách.

Bude provedena Skrývka ornice ve vyznačených plochách dle situace ZOV v mocnosti 200 mm.

#### Mechanizovaná doprava na stavbu

Na stavbu budou zřízeny dva staveništní vjezdy, jeden – z ulice Elgartova a druhý – z ulice Hálkova. Pohyb stavební techniky bude na celé ploše minimalizován. Se stavební firmou budou určeny hlavní tahy územím a další plochy nebudou zbytečně poježděny. Vedení inženýrských sítí bude ochráněno položením krycích panelů v místě křížení s tímto podzemním vedením. Před výjezdem ze stavby bude zřízena čistící zóna – pro mechanické očištění kol automobilů od zbytků zeminy nebo ornice.

Na vymezený prostor zařízení staveniště je komplikovanější přístup vzhledem k nedávno realizovaným podzemním kontejnerům. Stavební buňky a materiál bude potřeba umísťovat jeřábní technikou.

### 3.0 Zásady organizace výstavby

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – pro provedení stavby není možné zajistit přívod elektrické energie a vody. Dodavatel stavby si toto musí zajistit sám – např. elektrocentrálou a cisternami s vodou.

Odvodnění staveniště – je navrženo do okolních zatravněných ploch, nebo do předem vybudovaných zasakovacích drenáží – které potom zůstanou jako součást stavby.

Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – staveniště bude vymezeno upravovanými prostory – viz situace ZOV, doprava materiálu je možná dočasnými vjezdy, nebo vjezdem na plochu zařízení staveniště z ulice Elgartova.

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky – stavba bude mít dočasně negativní vliv na okolní stavby a pozemky pouze po dobu stavebních prací, kdy bude zvýšena prašnost a hluk v pracovní době.

V době stavebních prací bude dbáno na čištění vozovek a čištění mechanismů při výjezdu ze stavby.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace a demolice – okolí staveniště bude chráněno provizorním mobilním oplocením výšky 2 m, jehož součástí jsou dvě provizorní brány šířky 3 m.

Maximální zábory pro staveniště – stavba proběhne v areálu parku Marie Restituty, zábory pro staveniště jsou vyznačeny v situaci ZOV.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Vzhledem k tomu, že se jedná o revitalizaci parku, vznikne v průběhu stavby množství stavební suti a ostatního stavebního odpadu, se kterým bude nakládáno podle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů stavby je majitel stavby, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo na jinou firmu, zabývající se touto činností.

Po dobu stavebních prací je nutné eliminovat dopady na životní prostředí (zvýšená prašnost atd.), které jsou vyvolány vlastními stavebními pracemi a provozem vozidel odvázejících odpad.

Přepravní trasy budou realizovány v souladu se stávajícím dopravním značením.

Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- Povrchy (betonová a žulová dlažba, asfalt) – 584,7 m<sup>2</sup>
- Povrch v rámci herní plochy – 775,7 m<sup>2</sup>
- Obruby a lemy – 557 m
- Skrývka ornice – 1475 m<sup>2</sup>
- Skrývka ornice bude provedena ve vyznačených plochách dle situace 101 – Příprava území, asanace. Deponie zeminy bude zřízena v rámci řešeného území. Bude umístěna mimo kořenové prostory stromů, aby nedocházelo k zatěžování kořenů. Výška deponie bude max. 1 m, jednou ročně bude zemina přehozena, případné plevele budou ručně vytrhány ještě před jejich vysemeněním.

Ochrana životního prostředí při výstavbě – vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce spojené s revitalizací parku, nebude docházet k ohrožení životního prostředí při výstavbě.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony, vyhlášky a nařízení:

- zákoník práce č. 262/2006 Sb (zejména jeho část V.) ve znění pozdějších změn
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění změny 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- nařízení vlády č. 178/2001 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění NV č. 523/2002 Sb. a NV č. 441/2004 Sb.
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Při skladování a manipulaci je nutno dodržet příslušná ustanovení ČSN 26 90 30, ČSN 26 90 10 a NV č. 101/2005 Sb.

Z požárního hlediska bude při realizaci stavby zabezpečován systém požární ochrany podle vyhlášky ministerstva vnitra ČR č. 246/2001 Sb.

Při stavebních pracích budou dodržovány bezpečnostní předpisy a platné ČSN.

Veškeré práce prováděné na staveništi budou prováděny zaškolenými pracovníky.

Při stavebních prací za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení.

Rozsah a charakter prací je takový, že bude nutná účast koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb – při provádění stavebních úprav nedojde ke změně bezbariérového užívání stavby. Parametry území a jeho výškové uspořádání neumožňují na všech komunikacích dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2000 Sb.

Zásady pro dopravně inženýrské opatření – přísun materiálu pro stavbu úpravy bude po běžně používaných komunikacích.

Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – pro provedení navržených stavebních úprav se nespécifikují žádné speciální podmínky pro provádění, budou použity pouze běžné pracovní postupy.

Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny – zahájení stavby se předpokládá v na jaře 2026, dokončení na podzim 2026.

#### **4.0 Modelace terénu**

Terén nové úpravy je navržen tak, aby v budoucnu co nejvíce zpomalil odtok srážkové vody, modelace v podobě mělkých depresí nad hranami svahů umožní plošný pomalý vsak do podloží.

Při modelaci terénu budou respektovány kořenové prostory stromů. V okolí ponechaných stromů nebude měněn terén, nebude skladován materiál ani zemina.

Před pokrytím ornici bude podkladní zemina upraveného prostoru nakypřena do hloubky 300 mm, aby byl vsak vody co největší.

Výrazněji bude modelován svah nad dětským hřištěm do podoby mírných travnatých teras, do kterých je zasazeno zvlněné dřevěné plato viz řez A-A'.

## 5.0 Ochrana dřevin při stavební činnosti

Půdorys bednění bude vždy min. 1x1 m. Bednění bude nezávislé na kmeni.

Při realizaci ochranného bednění a oplocení budou respektovány všechny povrchové a zastižené podpovrchové kořeny stromů, nesmí být touto činností poškozeny. Kořenům se pak přizpůsobí tvar a půdorysná stopa ochranných konstrukcí.

U skupin stromů je možné realizovat ochranné oplocení, které bude chránit jak kmeny, tak kořenový prostor stromů.

V rámci vymezených ploch v okolí stromů budou probíhat bourací i stavební práce s velkou opatrností a ideálně ručně. Práce v kořenových prostorech budou probíhat, pokud možno, mimo vegetační období tj. XI-III. Obnažené kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. Pokud bude nezbytné obnažení kořenů v rámci vegetačního období, bude to provedeno v rozsahu a čase nezbytném a za souhlasu správce vegetace. Kořeny budou kryty geotextilií a budou vlhčeny.

Pokud dojde při realizaci ke kontaktu s kořeny stávajících stromů, o průměru 50 mm a více, bude přivolán správce vegetace a AD, a pak až na základě dohody/povolení může být provedeno přerušení kořenů. Řez bude vždy proveden kolmým směrem na kořen, odbornou arboristickou firmou. Správce a ad určí případně další nutné podmínky úpravy dřevin nebo provádění prací v kořenech.

Pokud bude potřeba pozvednutí koruny řezem nebo vyvázání, bude to provedeno za souhlasu správce a odbornou arboristickou firmou.

**Na situaci byla vyznačena kritická kořenová zóna. Jedná se o oblast hlavního prokořenění s výskytem velkých staticky významných kořenů. Při výraznějším narušení kořenů v této oblasti může způsobit narušení statiky celého stromu.**

**Kritická kořenová zóna = průměr kmene ve výčetní výšce \* 7**

*Zdroj: Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu, IPR-PRAHA, 2022.*

## 6.0 Ochrana IS

Dle vyjádření EGD bude stávající kabelové vedení bude uloženo do plastových půlených chrániček AROT110 s přesahem min 1 m na obě strany a s hloubkou uložení dle ČSN 73 6005

Dále budou ke stávajícímu kabelovému vedení NN připoloženy rezervní chráničky AROT110 s hloubkou uložení min 1 m.

Rezervní chráničky budou uloženy do těsné blízkosti stávajícího kabelového vedení, budou z obou stran opatřeny typizovanými zátkami a budou řádně zapískovány, nové chráničky budou geodeticky zaměřeny.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Inventarizace – Solitérní stromy

## PŘÍLOHA Č.1 : INVENTARIZACE - SOLITÉRNÍ STROMY

## INVENTARIZACE DŘEVIN PARK MARIE RESTITUTY

K. Ú. HUSOVICE

DATUM: 06/2022

ČÍSLO STROMU	TAXON	PRŮMĚR KMENE největší (cm)	PRŮMĚR KMENE 2 (cm)	PRŮMĚR KMENE 3 (cm)	PRŮMĚR KMENE 4 (cm)	PRŮMĚR KMENE 5 (cm)	PRŮMĚR KMENE 6 (cm)	PRŮMĚR KMENE 7 (cm)	PRŮMĚR KMENE 8 (cm)	PRŮMĚR KMENE (cm)	VÝŠKA (m)	VÝŠKA NASAZENÍ KORUNY (m)	PRŮMĚR KORUNY (m)	FYZIOLOGICKÁ VITALITA	ZDRAVOTNÍ STAV	ODSTRANĚNÁ ČÁST KORUNY %	PAMÁTNÝ STROM	A TRAKTIVITA UMÍSTĚNÍ STROMU (1-4)	RŮSTOVÉ PODMÍNKY (1-4)	CENA (dle AOPK metodiky)	POZNÁMKA	OBVOD KMENE (cm)	PARCELA
33	<i>Aesculus hippocastanum</i>	25								25	7	1	7	2	1	0%	NE	2	1	-	mírně prosychá, klíněnka na listech	79	p. 1669
34	<i>Robinia pseudoacacia</i>	19								19	11	0	6	1	1	0%	NE	2	1	-	od 2 m dvoják, mírně prosychá	60	p. 1724
35	<i>Quercus robur</i>	46								46	17	1	12	1	2	0%	NE	2	1	-		144	p. 1669
36	<i>Tilia cordata</i>	48								48	14	2	8	3	3	10%	NE	2	1	-	dutina na bázi kmene, náklon do parku, prosychá, buřeň	151	p. 1669
37	<i>Quercus robur</i>	36								36	13	1	10	1	2	0%	NE	2	1	-	mírně prosychá	113	p. 1669
38	<i>Tilia cordata</i>	63								63	17	1	12	2	2	0%	NE	2	1	-	silně prosychá	198	p. 1669
39	<i>Tilia cordata</i>	55								55	15	1	10	2	2	0%	NE	2	1	-	náklon, prosychá, poranění kmene - mrazová puklina	173	p. 1669
41	<i>Tilia cordata</i>	5								5	5	2,3	2	1	1	0%	NE	2	1	-		16	p. 1669 / p. 1724
42	<i>Acer campestre</i>	28								28	8	1	7	1	1	0%	NE	2	1	-		88	p. 1724
43	<i>Acer campestre</i>	16								16	6	2	4	3	3	0%	NE	2	1	-	prosychá, poraněný kmen	50	p. 1669
54	<i>Carpinus betulus</i>	23								23	9	2	7	1	1	0%	NE	2	1	-		72	p. 1669
55	<i>Aesculus hippocastanum</i>	78								78	18	2	12	2	2	0%	NE	2	1	-	prosychá, mírný náklon	245	p. 1669
56	<i>Aesculus hippocastanum</i>	76								76	20	2	15	2	2	0%	NE	2	1	-	dutina na bázi kmene, prosychá	239	p. 1669
57	<i>Tilia cordata</i>	54								54	17,5	2	11	3	2	0%	NE	2	1	-	snížená vitalita	170	p. 1669
58	<i>Fraxinus excelsior</i>	103								103	20	2	18	3	2	0%	NE	2	1	-	suché větve	323	p. 1669
59	<i>Carpinus betulus</i>	18	17	12						36	11	1,5	7	1	1	0%	NE	2	1	-	troják - dvoják od země	113	p. 1669
73	<i>Tilia cordata</i>	67								67	17	1	14	3	3	40%	NE	2	1	-	špatně provedený řez, mírný náklon, mírně prosychá	210	p. 1669
74	<i>Tilia cordata</i>	58								58	11	1,5	8	3	3	50%	NE	2	1	-	špatně provedený řez, sesazená koruna, mírně prosychá, dvoják ve 2 m	182	p. 1669
75	<i>Tilia cordata</i>	62								62	11	1,5	12	3	3	50%	NE	2	1	-	špatně provedený řez, sesazená koruna, mírně prosychá, dvoják ve 2 m	195	p. 1669
76	<i>Tilia cordata</i>	73								73	17	1,5	12	2	3	0%	NE	2	1	-	dvoják od 2 m, mírně prosychá	229	p. 1669
77	<i>Tilia cordata</i>	57								57	15	2	8	3	3	50%	NE	2	1	-	špatně provedený řez, sesazená koruna, prosychá, dvoják ve 2 m	179	p. 1669
78	<i>Tilia cordata</i>	54								54	16	2	8	3	3	10%	NE	2	1	-	silně prosychá, horší vitalita	170	p. 1669
79	<i>Aesculus hippocastanum</i>	31								31	8	2	6	1	1	10%	NE	2	1	-	mírně prosychá	97	p. 1669
80	<i>Pinus nigra</i>	33								33	9	2	6	3	2	15%	NE	2	1	-	silně prosychá	104	p. 1669
81	<i>Pinus nigra</i>	23								23	9	2	4	3	2	0%	NE	2	1	-	silně prosychá	72	p. 1669
82	<i>Pinus nigra</i>	24								24	9	2	5	3	2	10%	NE	2	1	-	silně prosychá	75	p. 1669
83	<i>Tilia cordata</i>	45								45	17	3	11	2	2	0%	NE	2	1	-	mírně prosychá	141	p. 1669
84	<i>Tilia cordata</i>	73								73	17	3	15	2	2	0%	NE	2	1	-	náklon, mírně prosychá	229	p. 1669
85	<i>Tilia cordata</i>	6								6	6	2,5	2	1	1	0%	NE	1	1	-	lípa republiky, náklon do parku	19	p. 1669
86	<i>Platanus x hispanica</i>	38								38	16	2	12	1	1	0%	NE	1	1	-	dvoják ve 3 m	119	p. 1669
87	<i>Tilia cordata</i>	58								58	18	1	14	3	2	0%	NE	2	1	-	mírně prosychá	182	p. 1669
88	<i>Tilia cordata</i>	45								45	18	2	8	3	3	40%	NE	2	1	-	prosychá, horší vitalita	141	p. 1669
89	<i>Tilia cordata</i>	35								35	14	2	7	3	2	40%	NE	2	1	-	prosychá, horší vitalita	110	p. 1669
90	<i>Fraxinus excelsior</i>	50	53	42						69	20	4	20	2	2	0%	NE	2	1	-	mírně prosychá, troják od 1 m	217	p. 1669